

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl br.: 2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.2.2022

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Pazin, Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Druga elektronička javna dražba za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1519, kč.br. 767/1 i kč.br. 768/1, u naravi građevinsko zemljište, k.o. Pazin nije bila uspješna. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljat će se od 30.3.2022. godine do 13.4.2022. godine.
- Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2109 i 2110, kč.br.: 1021/1 zgr., kč.br.: 1021/2 zgr., kč.br.: 1021/3 zgr., kč.br.: 1785/1, kč.br.: 1786/10 i kč.br.: 1065 zgr., poslovni objekt i građevinsko zemljište prodale su se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.860.000,00 kuna.
- U ovršnom postupku koji se vodi se vodi kod Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2690/2018 zakazano je ročište u cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnina ovršenika odnosno stečajnog dužnika za 24. veljače 2022. godine.
- Dana 24. veljače 2024 održana je bila skupština vjerovnika u vezi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja dionica PBZ-R-A. Primljena je bila ponuda HYDRA CONSULTING d.o.o. za otkup 69 dionica oznake PBZ-R-A za iznos od 33.810,00 kn. Skupština vjerovnika je izglasala odluku da se obavi prodaja dionica po predloženim uvjetima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.2.2022. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNNA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
3.	NEKRETNINE	5.617.293,77	2.807.961,00	2.809.332,77
UKUPNO		5.640.793,77	2.807.961,00	2.824.332,77

Utržak za prodane nekretnine iznosi 2.807.961,00 kn.

2.1.1. POKRETNNA IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

2.1.2. NEKRETNINE

2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola opisan je u točki 1.1.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 8.437,50 kuna. Drugih prihodnije bilo.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	394,77
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	HEP, KOMUNALA, VODOVOD	1.693,15
UKUPNO		8.837,92

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 8.837,92 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju se vjerovnici nisu namirivali odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNIA IMOVINA	15.000,00
3	NEKRETNINE	3.721.374,77
UKUPNO		3.736.374,77
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAZBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 11.033,20 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 24. veljače 2022. godine